ИПОТЕКА от ДОМ.РФ. по ставке 16,5%

ПСК от 18,348% до 21,908 %.

Ставка 16,5% годовых устанавливается на весь срок кредита АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) кредита на цели приобретения квартиры по договору купли-продажи у Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Гранд Авеню» ИНН Застройщика: 0274980841, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инновация» литер 5.1 ИНН Застройщика: 0274958211, Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Урбаника 3» литер 3 ИНН Застройщика: 0274981002, (далее – Застройщики), при одновременном соблюдении следующих условий: 1) доход заемщика подтвержден справкой СФР по форме СЗИ-ИЛС; 2) наличии действующего договора между Банком и застройщиком о компенсации Застройщиком Банку недополученных доходов (далее — Недополученные доходы) и получении Банком от Застройщика информации (в отношении заемщика, с которым предполагается заключение кредитного договора) о компенсации Недополученных доходов в размере 15,76% от суммы кредита. Процентная ставка – 22% годовых при неполучении от Застройщика Недополученных доходов в течение 120 календарных дней.

Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 75 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита).

Первоначальный взнос – от 20,01%, сумма кредита от 500 тыс. руб. вкл. до 30 млн. руб. вкл. (до 50 млн. руб. вкл., если недвижимость находится в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл). Обеспечение: обеспечение: залог квартиры с оформлением закладной. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 1,5 процентных пунктов относительно указанных выше процентных ставок на условиях кредитного договора. Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 17.02.2025. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

Застройщики ООО СЗ «Гранд Авеню», ООО СЗ «Урбаника 3» литер 3, ООО СЗ «Инновация» литер 5.1. Проектные декларации: https://наш.дом.рф

ИЗУЧИТЕ ВСЕ УСЛОВИЯ КРЕДИТА (ЗАЙМА) НА САЙТЕ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ РАЗДЕЛЕ. ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ.