**Условия акции «Детская в подарок!» в ЖК 8 NEBO**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Наименование Акции: «Детская в подарок!» в ЖК 8 NEBO (далее «Акция») является рекламным стимулирующим в смысле ст. 9 Федерального закона РФ от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» мероприятием, не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона РФ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях».

1.2. Акция «Детская в подарок!» в ЖК 8 NEBO является стимулирующим мероприятием в 2025 г. среди акций предусмотренных в Группе компаний «Первый Трест».

1.3. Организатором акции «Детская в подарок!» в ЖК 8 NEBO является ООО ГК «ПТ» (далее Организатор): 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 30, офис 5/1, ИНН 0274949432, ОГРН 1190280056724).

1.4. Период проведения Акции: с 00:00:00 29.05.2025 по 23:59:00 16.06.2025 (время уфимское).

1.6. Участниками Акции могут стать дееспособные физические лица – граждане, достигшие возраста 18 лет (далее Участник).

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ.

2.1. Товаром Акции является Объект недвижимости Организатора: 29 квартир от Застройщика АО СЗ «Атмосфера» (ИНН: 0274394981, ОГРН: 1250200015251).

2.2. Список квартир по акции «Детская в подарок!» в ЖК 8 NEBO литер 1.2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Застройка | № | Этаж | Кол-во комнат | Площадь |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 52 | 9 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 59 | 10 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 66 | 11 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 73 | 12 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 80 | 13 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 85 | 14 | 3 | 75,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 87 | 14 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 92 | 15 | 3 | 75,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 94 | 15 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 99 | 16 | 3 | 75,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 101 | 16 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 105 | 16 | 3с | 68,86 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 106 | 17 | 3 | 75,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 108 | 17 | 2 | 61,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 1 | 112 | 17 | 3с | 68,86 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 3 | 483 | 16 | 3с | 61,11 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 3 | 493 | 17 | 3с | 61,11 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 600 | 7 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 607 | 8 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 614 | 9 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 621 | 10 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 628 | 11 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 635 | 12 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 642 | 13 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 649 | 14 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 654 | 15 | 3 | 75,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 656 | 15 | 2 | 62,72 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 661 | 16 | 3 | 75,19 |
| ЖК 8 Небо Литер 1.2 Секция 4 | 663 | 16 | 2 | 62,72 |

С перечнем квартир по акции «Детская в подарок!» в ЖК 8 NEBO можно также ознакомиться на сайте 1trest.ru

2.3. Участник Акции получает дополнительную скидку в размере до 19,9 % на приобретение Объекта недвижимости у Организатора Акции, что соответствует стоимости одной жилой комнаты в выбранной квартире площадью до 12,61 м2. с выгодой до 2 283 810,9 (Два миллиона двести тысяч восемьсот десять) рублей 90 копеек.

2.3. Условия настоящей акции действуют при покупке квартиры в следующих жилых комплексах: ЖК 8 NEBO, литер 1.2.

2.4. Количество квартир ограничено.

2.5. Порядок участия в акции:

В период с 00:00:00 29.05.2025 по 23:59:00 16.06.2025 г. (включительно) Участник Акции имеет право выбрать товар Акции согласно п. 2.2. настоящих условий Акции «Детская в подарок!» в ЖК 8 NEBO, пройти регистрацию на промо-сайте: <https://8nebo.ru/babyday>, забронировать Объект недвижимости, участвующий в Акции «Детская в подарок!» в ЖК 8 NEBO в период проведения Акции, не позднее 16.06.2025 г. и приобрести со скидкой до 19,9 %, что соответствует стоимости одной жилой комнаты в выбранной квартире площадью до 12,61 м2. с выгодой до 2 283 810,9 (Два миллиона двести тысяч восемьсот десять) рублей 90 копеек.

2.6. Рекламная акция может быть закончена досрочно при продаже всех квартир, участвующих в акции.

2.7. Условия настоящей акции не суммируются с другими акциями Организатора, в том числе не суммируется с программой лояльности, с программой «Трейд-ин», с программами по субсидированным ставкам.

2.8. Скидка предоставляется Участнику в момент приобретения Объекта недвижимости и фиксируется при бронировании Объекта недвижимости.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Условия акции могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке, путем размещения информации о соответствующих изменениях Условий Акции (вместе с новой редакцией Условий Акции) в сети Интернет на Сайте (https://1trest.ru/), в том числе Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции. При этом Участники Акции не имеют права требовать каких-либо компенсаций и возмещения ущерба.

3.2. Организатор, кроме прочего, в том числе изложенного в Условиях Акции ранее, не несет ответственности:

3.2.1. за не ознакомление участников Акции с Условиями Акции;

3.2.2. за сообщение Участниками Акции неверных либо неполных сведений о себе, в том числе об их контактных телефонах и электронных адресах;

3.2.3. за ошибки, сбои в программном обеспечении, при бронировании Объекта недвижимости;

3.2.4. за неисполнение либо несвоевременное исполнение Участниками действий, необходимых для получения Скидки;

3.2.5. за иные события и обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля со стороны Организатора.

3.3. Решения Организатора по всем вопросам проведения Акции будут считаться окончательными, и распространяться на всех Участников Акции.

3.4. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, за исключением случаев, прямо предусмотренных Условиями акции.

3.5. Участие в Акции означает полное согласие Участников с вышеизложенными Условиями её проведения.