**Условия акции «Квартиры месяца» в ЖК Grand Avenue**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Наименование Акции: «Квартиры месяца» в ЖК Grand Avenue (далее «Акция») является рекламным стимулирующим в смысле ст. 9 Федерального закона РФ от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» мероприятием, не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона РФ от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях».

1.2. Акция «Квартиры месяца» в ЖК 8NEBO является стимулирующим мероприятием в 2025 г. среди акций предусмотренных в Группе компаний «Первый Трест».

1.3. Организатором акции «Квартиры месяца» в ЖК Grand Avenue является АО ГК «ПТ» (далее Организатор): РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ.ЦЮРУПЫ, Д. 30 , ОФИС 5/1, ИНН 0274395907, ОГРН 1250200019740).

1.4. Период проведения Акции: с 00:00:00 22.07.2025 по 23:59:00 22.08.2025 (время уфимское).

1.6. Участниками Акции могут стать дееспособные физические лица – граждане, достигшие возраста 18 лет (далее Участник).

2. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ.

2.1. Товаром Акции является Объект недвижимости Организатора: 164 квартир от Застройщика АО СЗ «Гранд Авеню».

2.2. Список квартир по акции «Квартира месяца» ЖК Grand Avenue, литер 1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Застройка | № | Этаж | Колво комнат | Площадь |
| Grand Avenue Литер 1 | 111 | 2 | 1 | 47,48 |
| Grand Avenue Литер 1 | 114 | 2 | 2 | 46,23 |
| Grand Avenue Литер 1 | 118 | 2 | 2 | 51,41 |
| Grand Avenue Литер 1 | 121 | 3 | 2 | 50,92 |
| Grand Avenue Литер 1 | 124 | 3 | 2 | 47,67 |
| Grand Avenue Литер 1 | 126 | 3 | 1 | 28,33 |
| Grand Avenue Литер 1 | 130 | 3 | 3 | 72,63 |
| Grand Avenue Литер 1 | 131 | 4 | 2 | 62,15 |
| Grand Avenue Литер 1 | 133 | 4 | 2 | 52,43 |
| Grand Avenue Литер 1 | 134 | 4 | 2 | 53,43 |
| Grand Avenue Литер 1 | 135 | 4 | 4 | 97,84 |
| Grand Avenue Литер 1 | 136 | 4 | 2 | 48,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 138 | 4 | 1 | 27,72 |
| Grand Avenue Литер 1 | 142 | 4 | 3 | 74,55 |
| Grand Avenue Литер 1 | 143 | 5 | 2 | 62,15 |
| Grand Avenue Литер 1 | 145 | 5 | 2 | 52,43 |
| Grand Avenue Литер 1 | 148 | 5 | 2 | 48,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 152 | 5 | 2 | 47,28 |
| Grand Avenue Литер 1 | 154 | 5 | 3 | 74,55 |
| Grand Avenue Литер 1 | 157 | 6 | 2 | 51,39 |
| Grand Avenue Литер 1 | 158 | 6 | 2 | 52,39 |
| Grand Avenue Литер 1 | 160 | 6 | 2 | 47,67 |
| Grand Avenue Литер 1 | 162 | 6 | 1 | 27,25 |
| Grand Avenue Литер 1 | 166 | 6 | 3 | 72,57 |
| Grand Avenue Литер 1 | 167 | 7 | 2 | 62,17 |
| Grand Avenue Литер 1 | 169 | 7 | 2 | 52,45 |
| Grand Avenue Литер 1 | 170 | 7 | 2 | 53,43 |
| Grand Avenue Литер 1 | 172 | 7 | 2 | 48,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 174 | 7 | 1 | 27,72 |
| Grand Avenue Литер 1 | 176 | 7 | 2 | 47,28 |
| Grand Avenue Литер 1 | 178 | 7 | 3 | 74,55 |
| Grand Avenue Литер 1 | 181 | 8 | 2 | 51,39 |
| Grand Avenue Литер 1 | 182 | 8 | 2 | 52,39 |
| Grand Avenue Литер 1 | 186 | 8 | 1 | 27,25 |
| Grand Avenue Литер 1 | 190 | 8 | 3 | 72,57 |
| Grand Avenue Литер 1 | 191 | 9 | 2 | 62,17 |
| Grand Avenue Литер 1 | 193 | 9 | 2 | 52,43 |
| Grand Avenue Литер 1 | 194 | 9 | 2 | 53,43 |
| Grand Avenue Литер 1 | 196 | 9 | 2 | 48,64 |
| Grand Avenue Литер 1 | 198 | 9 | 1 | 27,71 |
| Grand Avenue Литер 1 | 202 | 9 | 3 | 74,55 |
| Grand Avenue Литер 1 | 203 | 10 | 3 | 70,50 |
| Grand Avenue Литер 1 | 212 | 10 | 2 | 51,14 |
| Grand Avenue Литер 1 | 213 | 10 | 1 | 27,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 214 | 10 | 2 | 66,64 |
| Grand Avenue Литер 1 | 215 | 11 | 3 | 70,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 217 | 11 | 2 | 48,06 |
| Grand Avenue Литер 1 | 220 | 11 | 2 | 47,59 |
| Grand Avenue Литер 1 | 222 | 11 | 1 | 31,81 |
| Grand Avenue Литер 1 | 223 | 11 | 1 | 43,87 |
| Grand Avenue Литер 1 | 224 | 11 | 2 | 51,14 |
| Grand Avenue Литер 1 | 225 | 11 | 1 | 27,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 226 | 11 | 2 | 62,30 |
| Grand Avenue Литер 1 | 227 | 12 | 3 | 70,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 229 | 12 | 2 | 48,06 |
| Grand Avenue Литер 1 | 232 | 12 | 2 | 47,59 |
| Grand Avenue Литер 1 | 233 | 12 | 3 | 68,63 |
| Grand Avenue Литер 1 | 235 | 12 | 1 | 43,87 |
| Grand Avenue Литер 1 | 236 | 12 | 2 | 51,14 |
| Grand Avenue Литер 1 | 237 | 12 | 1 | 27,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 238 | 12 | 2 | 62,30 |
| Grand Avenue Литер 1 | 239 | 13 | 3 | 70,16 |
| Grand Avenue Литер 1 | 241 | 13 | 2 | 48,06 |
| Grand Avenue Литер 1 | 242 | 13 | 2 | 44,89 |
| Grand Avenue Литер 1 | 243 | 13 | 3 | 72,86 |
| Grand Avenue Литер 1 | 244 | 13 | 2 | 47,49 |
| Grand Avenue Литер 1 | 245 | 13 | 3 | 68,54 |
| Grand Avenue Литер 1 | 246 | 13 | 1 | 31,81 |
| Grand Avenue Литер 1 | 247 | 13 | 1 | 43,87 |
| Grand Avenue Литер 1 | 248 | 13 | 2 | 51,14 |
| Grand Avenue Литер 1 | 249 | 13 | 1 | 27,74 |
| Grand Avenue Литер 1 | 250 | 13 | 2 | 61,76 |
| Grand Avenue Литер 1 | 275 | 16 | 3 | 70,51 |
| Grand Avenue Литер 1 | 276 | 16 | 2 | 43,78 |
| Grand Avenue Литер 1 | 277 | 16 | 2 | 57,07 |
| Grand Avenue Литер 1 | 278 | 16 | 2 | 49,35 |
| Grand Avenue Литер 1 | 280 | 16 | 2 | 48,14 |
| Grand Avenue Литер 1 | 283 | 16 | 2 | 43,65 |
| Grand Avenue Литер 1 | 285 | 16 | 2 | 64,72 |
| Grand Avenue Литер 1 | 288 | 17 | 2 | 57,07 |
| Grand Avenue Литер 1 | 289 | 17 | 2 | 49,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 296 | 17 | 2 | 64,72 |
| Grand Avenue Литер 1 | 319 | 20 | 3 | 71,49 |
| Grand Avenue Литер 1 | 320 | 20 | 2 | 43,78 |
| Grand Avenue Литер 1 | 321 | 20 | 2 | 57,07 |
| Grand Avenue Литер 1 | 322 | 20 | 2 | 49,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 323 | 20 | 3 | 79,44 |
| Grand Avenue Литер 1 | 324 | 20 | 2 | 48,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 327 | 20 | 2 | 43,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 329 | 20 | 2 | 66,90 |
| Grand Avenue Литер 1 | 330 | 21 | 3 | 71,49 |
| Grand Avenue Литер 1 | 331 | 21 | 2 | 43,78 |
| Grand Avenue Литер 1 | 332 | 21 | 2 | 57,07 |
| Grand Avenue Литер 1 | 333 | 21 | 2 | 49,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 334 | 21 | 3 | 79,44 |
| Grand Avenue Литер 1 | 335 | 21 | 2 | 48,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 337 | 21 | 2 | 44,53 |
| Grand Avenue Литер 1 | 338 | 21 | 2 | 43,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 340 | 21 | 2 | 66,90 |
| Grand Avenue Литер 1 | 363 | 24 | 3 | 71,49 |
| Grand Avenue Литер 1 | 364 | 24 | 2 | 43,78 |
| Grand Avenue Литер 1 | 365 | 24 | 2 | 57,07 |
| Grand Avenue Литер 1 | 366 | 24 | 2 | 49,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 367 | 24 | 3 | 79,24 |
| Grand Avenue Литер 1 | 368 | 24 | 2 | 48,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 369 | 24 | 4 | 93,54 |
| Grand Avenue Литер 1 | 370 | 24 | 2 | 44,53 |
| Grand Avenue Литер 1 | 371 | 24 | 2 | 43,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 373 | 24 | 2 | 66,90 |
| Grand Avenue Литер 1 | 374 | 25 | 3 | 71,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 375 | 25 | 2 | 43,78 |
| Grand Avenue Литер 1 | 376 | 25 | 2 | 57,07 |
| Grand Avenue Литер 1 | 377 | 25 | 2 | 49,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 378 | 25 | 3 | 79,08 |
| Grand Avenue Литер 1 | 379 | 25 | 2 | 48,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 381 | 25 | 2 | 44,30 |
| Grand Avenue Литер 1 | 382 | 25 | 2 | 43,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 384 | 25 | 2 | 66,90 |
| Grand Avenue Литер 1 | 394 | 26 | 1 | 31,65 |
| Grand Avenue Литер 1 | 407 | 28 | 3 | 71,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 408 | 28 | 2 | 43,78 |
| Grand Avenue Литер 1 | 409 | 28 | 2 | 57,07 |
| Grand Avenue Литер 1 | 410 | 28 | 2 | 49,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 411 | 28 | 3 | 79,08 |
| Grand Avenue Литер 1 | 412 | 28 | 2 | 48,61 |
| Grand Avenue Литер 1 | 415 | 28 | 2 | 43,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 417 | 28 | 2 | 66,90 |
| Grand Avenue Литер 1 | 418 | 29 | 3 | 71,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 419 | 29 | 2 | 43,78 |
| Grand Avenue Литер 1 | 420 | 29 | 2 | 57,07 |
| Grand Avenue Литер 1 | 421 | 29 | 2 | 49,34 |
| Grand Avenue Литер 1 | 422 | 29 | 3 | 79,08 |
| Grand Avenue Литер 1 | 426 | 29 | 2 | 43,88 |
| Grand Avenue Литер 1 | 428 | 29 | 2 | 66,90 |

2.3. Список квартир по акции «Квартира месяца» ЖК Grand Avenue, литер 2:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Застройка | № | Этаж | Колво комнат | Площадь |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 1 | 5 | 3 | 85,85 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 7 | 6 | 3 | 85,85 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 13 | 7 | 3 | 86,34 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 16 | 7 | 1 | 29,07 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 18 | 7 | 3 | 70,92 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 23 | 8 | 2 | 43,20 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 25 | 9 | 3 | 86,34 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 28 | 9 | 1 | 29,07 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 30 | 9 | 3 | 74,81 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 31 | 10 | 3 | 85,85 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 34 | 10 | 1 | 28,58 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 36 | 10 | 3 | 77,93 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 37 | 11 | 3 | 77,49 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 40 | 11 | 1 | 29,07 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 41 | 11 | 2 | 47,68 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция А | 42 | 11 | 3 | 77,92 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 43 | 3 | 3 | 71,37 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 46 | 3 | 2 | 67,74 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 50 | 4 | 2 | 66,39 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 51 | 5 | 3 | 69,91 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 54 | 5 | 2 | 66,39 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 55 | 6 | 3 | 69,91 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 58 | 6 | 2 | 66,39 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 62 | 7 | 2 | 66,39 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 63 | 8 | 3 | 69,91 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 66 | 8 | 2 | 66,39 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 67 | 9 | 3 | 69,91 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 70 | 9 | 2 | 66,39 |
| Grand Avenue, Литер 2. Секция Б | 74 | 10 | 2 | 66,39 |

С перечнем квартир по акции «Квартиры месяца» в ЖК Grand Avenue можно также ознакомиться на сайте www.1trest.ru/promo

2.3. Участник Акции получает дополнительную скидку в размере до 17 % в ЖК Grand Avenue на приобретение Объекта недвижимости у Организатора Акции.

2.3. Условия настоящей акции действуют при покупке квартиры в следующих жилых комплексах: ЖК Grand Avenue, литер 1, 2.

2.4. Количество квартир ограничено.

2.5. Рекламная акция может быть закончена досрочно при продаже всех квартир, участвующих в акции.

2.7. Условия настоящей акции не суммируются с другими акциями Организатора, в том числе не суммируется с программой «Трейд-ин», с программой «Рассрочка от застройщика» и с программой «ПВ 1 руб.».

2.8. Скидка предоставляется Участнику в момент приобретения Объекта недвижимости и фиксируется при бронировании Объекта недвижимости.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. Условия акции могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке, путем размещения информации о соответствующих изменениях Условий Акции (вместе с новой редакцией Условий Акции) в сети Интернет на Сайте (https://1trest.ru/), в том числе Организатор вправе досрочно прекратить проведение Акции. При этом Участники Акции не имеют права требовать каких-либо компенсаций и возмещения ущерба.

3.2. Организатор, кроме прочего, в том числе изложенного в Условиях Акции ранее, не несет ответственности:

3.2.1. за не ознакомление участников Акции с Условиями Акции;

3.2.2. за сообщение Участниками Акции неверных либо неполных сведений о себе, в том числе об их контактных телефонах и электронных адресах;

3.2.3. за ошибки, сбои в программном обеспечении, при бронировании Объекта недвижимости;

3.2.4. за неисполнение либо несвоевременное исполнение Участниками действий, необходимых для получения Скидки;

3.2.5. за иные события и обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля со стороны Организатора.

3.3. Решения Организатора по всем вопросам проведения Акции будут считаться окончательными, и распространяться на всех Участников Акции.

3.4. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, за исключением случаев, прямо предусмотренных Условиями акции.

3.5. Участие в Акции означает полное согласие Участников с вышеизложенными Условиями её проведения.